



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

197198, Санкт-Петербург,
ул. Блохина, д. 8, лит. А
Телефон: (812) 499-36-00
Телефакс: (812) 499-35-98
E-mail: info@lokugi.spb.ru

№ _____

На № _____ от _____

Членам ДНТ «Приморский»
(работникам ЛАЭС им.
В.И.Ленина)
(Долотенкову С.В.)

ул. Молодежная, д. 37, кв.105,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская область

Леноблкомимущество
№ 18-6130/13-0-1
от 15.11.2013



Рассмотрев Ваше обращение от 14.10.2013 о содействии в решении вопроса о предоставлении в собственность членам ДНТ «Приморский» земельных участков под дачное землепользование сообщаем следующее.

Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом 07.11.2013 было проведено рабочее совещание по данному вопросу с участием администрации МО «Сосновоборский городской округ».

В ходе обсуждения данного вопроса представителями администрации было заявлено, что данный участок планируется предоставлять под дачное строительство и соответственно к нему применяются нормы 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и областного закона от 29.10.2003 N 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Также по информации, предоставленной администрацией, предоставление земельных участков в собственность граждан, членов ДНТ «Приморский», начнется после:

- утверждения проекта планировки и межевания района Липово;
- утверждения проекта организации и застройки ДНТ «Приморский»;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка на условно-разрешенный в зоне Ж-4;
- выноса проекта организации и застройки ДНТ «Приморский» в натуру.

На данный момент назначение публичных слушаний по утверждению проекта планировки и межевания района Липово запрещено решением Сосновоборского городского суда от 17.10.2013 дело №2-248/2013 до вынесения решения по данному делу, соответственно никаких решений до окончания судебных процессов принято быть не может.

Вместе с тем сообщаем, проект организации и застройки ДНТ «Приморский» и списки членов ДНТ в администрацию не представлены, в

связи с чем основания для предоставления в собственность членам ДНТ земельных участков отсутствует.

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесена дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, следовательно, строительство муниципальных дорог должно происходить за счет средств бюджета муниципального образования.

В соответствии со статьей 77 федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» контроль и надзор за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления осуществляют органы прокуратуры. Таким образом, для обжалования действий или бездействия администрации необходимо обращаться в Прокуратуру г. Сосновый Бор или Ленинградской области.

В процессе обсуждения администрацией МО «Сосновоборский городской округ» выражена готовность конструктивно решать указанные проблемы в тесном сотрудничестве с членами ДНТ.

В свою очередь Леноблкомимущество будет оказывать необходимое содействие.

Первый заместитель
председателя комитета



О.Е.Зинченко