

# Акт

## Ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНТСН «Приморский»

От 17 мая 2023 года

Ревизионная комиссия в составе :

Председатель комиссии Асафьева Л.И.

Члены комиссии : Степанова О.Е., Шишкова Ю.В.

Провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ДНТСН «Приморский» за период с 01.01.2022 по 31.12.22

Проверка начата 10.02.23 и окончена 29.03.23.

Ответственными за ведение хозяйственно-финансовой деятельности являются: председатель правления - Долотенков С.Л., гл. бухгалтер - Куприянова В.П.

Целью ревизионной проверки является установление достоверной бухгалтерской отчетности, исполнение сметы расходов денежных средств, соблюдение их целевого использования, а также исполнение договоров, заключенных с подрядными организациями.

Проверка проведена по следующим направлениям хозяйственно-финансовой деятельности:

- бухгалтерский учет;
- кассовые и банковские операции;
- учет труда и заработной платы;
- учет расчетов по внебюджетным средствам;
- проверка исполнения сметы затрат;
- проверка и своевременность уплаты членских взносов, целевых и т.д.
- составление списка должников;
- акты выполненных работ по юридическому сопровождению судебных дел.
- рассмотрение заявлений от членов ДНТСН к правлению.

Списочный состав членов ДНТСН «Приморский» на 01.01.2022 составил 525 ч. Первичная документация ведется в соответствии с правилами бухгалтерского учета. Все отчеты сдаются в налоговую инспекцию с соблюдением сроков. Штрафов и пеней нет. Годовой баланс составлен на основании данных. Замечаний нет.

Наличие денежных средств на расчетном счете подтверждается выписками из банка.

Заработная плата начисляется согласно штатного расписания ежемесячно на основании табеля учета рабочего времени, согласно приходно-расходной сметы за 2022г.

Подоходный налог в размере 13% удерживается в полном объеме.

Налоги на ФОТ в разнице 30,2% начислены и выплачены полностью.

В результате проверки сметы доходов и расходов по ДНТСН «Приморский» в 2022г. Составлена таблица (Приложение 1)

Анализируя дисциплину сдачи различных взносов выявлены следующие долги на 01.01.23г:

- целевой взнос по строительству дорог =2 551 000 руб. (срок сдачи 2020-2021)

- целевой взнос на строительство дополнительного въезда =1 754 000 руб.

- пункт 2. Протокола собрания от 14 мая 2022г гласит: собрать целевой взнос по 10000 рублей на приобретение строительных материалов, необходимых для строительства **дополнительного въезда** на территорию товарищества.

Однако часть средств израсходовано не на строительство дополнительного въезда, а на завершение строительства дорог в ДНТСН «Приморский», т.к. задолженность по целевому взносу на строительство дорог по 60000 руб. составила 2551000 руб.

- задолженность по членским взносам =740 000 руб.

Список злостных должников по целевому взносу на строительство дорог составляет 50 человек. Списки всех должников прилагаются.

По статье «Расходы» сметой 2022 г. были предусмотрены средства на судебные юридические услуги в сумме 1 000 000 руб., по факту израсходовано 1 490 000 руб. перерасход составил 490 000 руб. другие статьи расхода превышений не имеют.


Проделан большой объем работы по технологическому присоединению к электрическим сетям.


Все заявления от членов ДНТ в количестве 114 штук были зафиксированы и обработаны.


Ревизионная комиссия выносит следующие рекомендации:


- 1) Внести дополнительно в Устав изменения товарищества ДНТСН «Приморский» о продаже участков с указанием ответственности за продажу участков с долгами.
- 2) Поручить председателю ДНТСН «Приморский» обратиться в Администрацию Сосновоборского городского округа с целью получения надлежащего разрешения для строительства дополнительного въезда. В 2022 году такого обращения сделано не было.
- 3) За неуплату взносов требовать начисление пени в размере 0,1% от неуплаты за каждый просроченный день, как было отражено в Решении общего собрания от 14.05.2022г.
- 4) Правлению ДНТСН «Приморский» проработать вопрос об уменьшение юридических расходов с судах.
- 5) По выигранным судам следует подавать документы на возврат судебных издержек, что повлияет на уменьшение количества подаваемых исков в суд.
- 6) Проработать вопрос борьбы с неплательщиками.
- 7) В связи с принятием закона ФЗ №217 от 29.07.2017 (О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.) и переименование ОНТ в ДНТСН «Приморский», обновить содержание устава ДНТСН «Приморский».
- 8) Ревизионная комиссия информирует общее собрание членов ДНТСН «Приморский» о наличии на территории товарищества многочисленных, заброшенных и необрабатываемых более трех лет земельных участков и рекомендует Правлению товарищества обратиться в соответствующие органы с целью изъятия собственности на эти земельные участки.


**В заключении члены ревизионной комиссии предлагают признать работу председателя ДНТСН «Приморский» Долотенкова С.Л. и Правления за 2022год удовлетворительной.**

Председатель ревизионной комиссии:  Асафьева Л.И.

Члены комиссии:  Степанова О.Е.

 Шишкова Ю.В.

С актом ознакомлены:  Председатель ДНТСН «Приморский»  
Долотенков С.Л.

 Гл. бухгалтер Куприянова В.П.

17 мая 2023г

<b>Доходы и расходы за 2022 год</b>			
	Банк	Касса	Всего
	приход	приход	приход
<b>Остаток на 01.01.2022 г</b>	1 890 815,50	115 728,76	2 006 544,26
Членские взносы за 2022 год	3 440 776,23		3 440 776,23
Пеня	1 964,00		1 964,00
Дороги	2 214 533,00		2 214 533,00
Аренда	133 388,65		133 388,65
Долг	113 102,00		113 102,00
Сбор на материалы	3 251 320,00		3 251 320,00
<b>Итого доходы</b>	<b>11 045 899,38</b>	<b>0,00</b>	<b>11 161 628,14</b>

<b>Расходы</b>			
	Всего		
Услуги банка	9 528,00		
Услуги юриста	1 490 000,00		
Разметка дорог для дополнительного въезда	206 000,00		
услуги по техн.подкл.эл.энергии	510 000,00		
Окончательное строительство дорог	3 060 000,00		
Содержание дорог	563 763,15		
Стр-во площадки для пож. машины	98 660,00		
Расчистка территории от снега	88 450,00		
Строительство дополн. Въезда	482 720,00		
коммунальные услуги	39 912,92		
Аренда зала	30 000,00		
Обустройство пл.для сбора мусора, оплата мусора	637 309,44		
Аренда земли	227 061,99		
Изгот-е табл.для названия улиц, пр-в	136 908,00		
Возврат излишне уплаченных средств	326 557,00		
Аренда помещения	108 403,95		
НДС	21 680,81		
Зарплата	1 259 439,00		
НДФЛ	188 192,00		
ПФ РФ	318 480,00		
ФФ ОМС	73 832,00		
ФСС 2,9%	41 984,00		
ФСС 0,2%	2 895,00		
Услуги связи	10 929,00		
Сайт	5 500,00		
Интернет	7 467,50		
Транспортные услуги	19 478,00		
МФУ	23 278,00		
Катридж	2 590,00		
Канцтовары	12 410,19		
Объявление в газету	5 000,00		
РКС	1 045,11		
отчеты через ТКС	3 750,00		
<b>ВСЕГО:</b>	<b>10 013 225,06</b>		
<b>Итого остаток касса + банк</b>	<b>1 148 403,08</b>		