



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.: (81369) 26222; (81369) 62864; факс: (81369) 62822
E-mail: admsb@meria.sbor.ru
www.sbor.ru

Председателю правления
ДНТСН «Приморский»

Долотенкову С.Л.

188540, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.37, кв.105
тел. 904-330-96-37, 931-539-88-95, 4-37-80

23.05.2017 № 01-15-3362/17.0

На № _____ от _____

Об арендной плате на 2016-2017 гг.

Уважаемый Сергей Львович!

КУМИ Сосновоборского городского округа извещает Вас, о том, что с 01.01.2016 года размер арендной платы за земельные участки устанавливается постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов» (далее – Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков) и приказом Леноблкомимущества от 11.01.2016 № 2 «Об установлении коэффициента разрешенного использования земельного участка».

При расчете размера арендной платы за земельные участки применяется базовая ставка (Б, руб./кв.м), которая определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

Базовая ставка для СГО

2.1. Земли населенных пунктов для ИЖС или занятые жилищным фондом, для строительства и размещения дачных домов и садовых домов, строительства и размещения индивидуальных и кооперативных гаражей	2.2. Земли населенных пунктов, предоставляемые физическим лицам для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества...	2.3. Земли населенных пунктов, предоставляемые с/х производителям (в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам) для ведения с/х деятельности	2.4. Земельные участки, предоставляемые для иных целей (кроме указанных в пунктах 2.1 - 2.3 и 5)
1,82	1,27	0,0554	40,86

При этом, базовая ставка для земельных участков, предоставленных юридическим лицам для ведения коллективного огородничества, расположенных в границах Сосновоборского городского округа, действующим Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, не предусмотрена.

Таким образом, при расчете размера арендной платы за земельный участок, предоставленный ДНТСН «Приморский», администрация должна применить базовую ставку в размере 40,86 руб./кв.м, что приведет к экономически необоснованному увеличению арендной платы в 38 раз.

В связи с тем, что ДНТСН «Приморский» находится в стадии перехода из «огородников» в «дачников», администрация считает целесообразно применить базовую ставку в размере 1,82 руб./кв.м, как «будущим дачникам».

С учетом вышеперечисленного, размер арендной платы по договору аренды № 2015-ДА 020 от 23.01.2015 земельного участка площадью 507 512,0 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106001:132, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Липово, разрешенное использование: ведение огородничества, с учетом водоохранной зоны Финского залива, за период с 01.01.2016 по 31.12.2017 составляет **1 139 995,58 руб. (один миллион сто тридцать девять тысяч девятьсот девяносто пять рублей 58 копеек)**. Расчет прилагается (приложение № 1).

Арендная плата по договору в 2017 году вносится в соответствии с графиком, указанным в расчете.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа)
ИНН 4714003646 **КПП** 472601001

Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

Номер счета: 40101810200000010022 **БИК:** 044106001 (кор.счет не указывается)

ОКТМО: 41754000

КБК: 003 1 11 05012 04 1000 120 – при оплате арендной платы, включая перерасчеты, недоимку и задолженность

КБК: 003 1 11 05012 04 2000 120 – при оплате пеней и процентов

КБК: 003 1 11 05012 04 3000 120 – при оплате штрафов. **В платежном документе необходимо указывать номер договора и назначение платежа.**

Прошу Вас подписать расчет размера арендной платы и один экземпляр оформленного расчета направить в КУМИ (ул.Ленинградская, д.46, каб.364) в 10-дневный срок со дня получения настоящего извещения.

Приложение: Расчет размера арендной платы на 2016-2017гг. – на 1 л. в 2-х экз.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

В.Е.Подрезов

Е.В.Леменкова
КУМИ 2-62-79