**Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса**

**на строительство дорог в ДНТСН "Приморский".**

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цель сбора данного взноса – покрытие расходов, связанных со строительством подъездных дорог к земельным участкам на территории ДНТСН "Приморский".

Расчет взноса производился исходя из стоимости работ исполнителя по всему комплексу работ по строительству и восстановлению дорог в ДНТСН «Приморский», на основе анализа среднерыночной стоимости аналогичных работ для ДНТ (СНТ) в Сосновоборском городском округе и на основе коммерческого предложения исполнителя работ ИП Кузьмина А.А..

Комплекс работ по строительству и восстановлению дорог в ДНТСН «Приморский»:

I. Строительство новых дорог.

Состав работ:

Вариант 1.

1. Выборка плодородного слоя земли
2. Настил геотекстиля плотностью 300 г/м2
3. Отсыпка строительным песком на высоту 300 мм
4. Трамбовка строительного песка
5. Настил геотекстиля плотностью 300 г/м2
6. Отсыпка известковым щебнем фр. 40-70 толщиной 210 мм
7. Отсыпка известковым щебнем фр. 20-40 толщиной 160 мм

Вариант 2.

1. Выборка плодородного слоя земли
2. Отсыпка строительным боем или пескогрунтом на высоту 300-600 мм
3. Трамбовка строительного боя или пескогрунта
4. Настил геотекстиля плотностью 350 г/м2
5. Отсыпка известковым щебнем фр. 40-70 толщиной 210 мм
6. Отсыпка известковым щебнем фр. 20-40 толщиной 160 мм

Вариант 3.

1. Выборка плодородного слоя земли
2. Отсыпка строительным боем или пескогрунтом на высоту 300-600 мм
3. Трамбовка строительного боя или пескогрунта
4. Настил геотекстиля плотностью 350 г/м2
5. Отсыпка известковым щебнем фр. 40-70 толщиной 210 мм
6. Отсыпка ЩПС гранитным 259-350 мм

Исполнитель работ самостоятельно выбирает вариант состава работ по строительству новых подъездных дорог к земельным участкам на территории ДНТСН «Приморский» в зависимости от наличия строительных материалов, состояния грунта и рельефа местности.

Стоимость одного квадратного метра подъездных дорог к земельным участкам по любому из трех вариантов строительства составляет **1000** (одна тысяча) руб.

П. Восстановление существующих дорог Состав работ:

1. Выравнивание основания (грейдером или погрузчиком)
2. Отсыпка строительным песком 50-100 мм с выравниванием
3. Отсыпка известковым щебнем фр. 20-40 толщиной 160 мм

Общая стоимость работ по строительству и восстановлению всех подъездных дорог в ДНТСН «Приморский», включая стоимость материалов, рассчитывается исходя из стоимости одного метра квадратного дорожного покрытия, в том числе НДС 20 %, и стоимости дополнительных работ, включая работы по расчистке территории и работы по строительству дренажной системы товарищества. Стоимость и объем дополнительных работ устанавливается по отдельному договору с исполнителем работ.

Исходя из общей стоимости работ по строительству и восстановлению всех дорог в ДНТСН «Приморский», с учетом дополнительных работ, величина целевого взноса на строительство дорог в товариществе для члена ДНТСН "Приморский" на 2021 г. определяется в размере **60000** рублей.

Целевой взнос на строительство дорог в ДНТСН "Приморский" устанавливается одинаковым для всех членов товарищества и не зависит от площади участка, находящего в собственности или пользовании члена товарищества на территории ДНТСН "Приморский".

**ВЫВОД**: величина целевого взноса для члена ДНТСН «Приморский» 60000 рублей ниже среднерыночной стоимости аналогичных работ и является приемлемой для достижения поставленных целей.

Председатель ДНТСН «Приморский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Долотенков