**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса в ДНТСН "Приморский" на 2021 год**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы ДНТСН «Приморский» на 2021 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Размер членского взноса в ДНТСН "Приморский" определяется расходами, связанными:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с обеспечением в границах территории товарищества пожарной безопасности;

6) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

7) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

8) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Членский взнос устанавливается одинаковым для всех членов товарищества и не зависит от площади участка, находящего в собственности или пользовании члена товарищества на территории ДНТСН "Приморский".

Размер членского взноса обосновывается следующими планируемыми доходами и расходами ДНТСН "Приморский" в 2021 г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Доход** | | | |
| **№ п/п** | **Статья** | **Сумма, руб.** | **Обоснование расходов** |
|  | Остаток денежных средств за 2020 г. на 01.01.2021 г. | **647732,56** | Необходим для деятельности товарищества на период до принятия новой сметы (налоги, зарплата, текущие расходы). |
|  | Проценты по депозиту | **90000** |  |
|  | Задолженность по взносам за 2020 г. | **84476** | На 01.01.2021 г. \_\_\_ членов товарищества имели задолженность по взносам. |
|  | Возврат судебных расходов | **80000** | По решению суда. 4 исполнительных листа |
|  | Доход ИТОГО: | **902208,56** |  |
| **Расход** | | | |
|  | Аренда помещений. Коммунальные платежи за офис. | **130000** | Офис, зал ДК "Строитель". |
|  | Закупка и обслуживание оргтехники. | **90000** | 1шт. МФУ, 1шт. ПК, картриджи |
|  | Канцелярские расходы. | **30000** | Канцелярские товары |
|  | Судебные расходы. Юридические услуги в суде. | **800000** | Оплата уведомлений, госпошлин и иных издержек, связанных с рассмотрением судебных дел. Составление и предъявление исковых заявлений и других документов, участие в судебных заседаниях, профессиональную защиту товарищества на всех стадиях судебного процесса. |
|  | Представительские услуги. | **50000** | Представительство в органах государственной власти. Проведение переговоров от имени и по поручению правления. Подготовка договоров и других необходимых документов. Участие во встречах, совещаниях и т.д. по поручению правления. Подготовка писем, запросов, ходатайств и официальных ответов от имени товарищества. |
|  | Консультативные услуги. | **50000** | Консультирование по вопросам деятельности товарищества, предоставление профессиональных рекомендации. Оказание услуг в разработки регламентов товарищества и других внутренних документов. |
|  | Фонд оплаты труда работников ДНТСН "Приморский" | **1270000** | Гл.бухгалтер: ................................................................25 000\*12 = 300 000 руб.  Секретарь правления.................................................... 15 000\*12 = 180000 руб.  Председатель правления: ............................................ 50 000\*12 = 600000 руб.  Ответственный за сбор  бытовых отходов:.................... 25 000\*06 = 150000 + 20000\*2 = 190000 руб. |
|  | Налоги с фонда оплаты труда. | **383540** | 30,2% от ФОТ |
|  | Оплата услуг связи, интернета, сайта товарищества, подписка на журнала УСН | **53000** |  |
|  | Объявления в газеты, письменные уведомления членов товарищества. | **25000** | Уведомления об Общем собрании, уведомления должникам |
|  | Обслуживание банковского счета. | **10000** | За расчетно-кассовое обслуживание по тарифам банка. |
|  | Транспортные расходы. | **20000** | Бензин: 1000\*12=12000руб.; поездки: 8000руб. |
|  | Мероприятия по экологической безопасности. | **1064000** | Сбор, вывоз бытовых отходов. Покупка дополнительного контейнера под отходы. |
|  | Содержание ИОН (дорог) | **150000** | Грейдер. Подсыпка щебнем дорог. Ограждение водоема. |
|  | Непредвиденные расходы | **150668,56** | Штрафы, налоги и другие непредвиденные и незапланированные расходы |
|  | Мероприятия по пожарной безопасности. | **350000** | Приобретение первичных средств пожаротушения, подъезды пожарных машин для забора воды. |
|  | **Расход ИТОГО:** | **4626208,56** |  |

Вывод: Общий размер членских взносов ДНТСН "Приморский" составит: **4626208,56 - 902208,56 = 3724000 руб.** (расход - доход)

ДНТСН "Приморский" состоит из 532 членов и индивидуальных пользователей, следовательно на одного члена товарищества членский взнос на 2021 г. составит:

**3724000 / 532 = 7000 рублей.**

Главный бухгалтер ДНТСН "Приморский" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Куприянова

Председатель ДНТСН «Приморский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Долотенков