



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25/12/2020 № 2630

О выдаче разрешения на размещение подездных дорог, на размещение которых не требуется разрешение на строительство, на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения, без предоставления земельного участка и установления сервитутов в ДНТСН «Приморский»

Рассмотрев заявление ДНТСН «Приморский» (вх. от 17.12.2020 № 01-18-16942/20-0-0), схему инв.№ 714/СГ-12-20 границ предполагаемого к использованию земельного участка, для размещения подездных дорог, на основании ст. 39.33, 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Постановления Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», Устава муниципального образования Sosnovoborsky городской округ Ленинградской области, постановления администрации Sosnovoborsky городского округа от 16.01.2018 № 47 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изм. от 25.02.2019 № 363), постановления администрации Sosnovoborsky городского округа от 08.02.2018 № 262 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земельных работ» (с изм. от 06.02.2019 № 196), администрация Sosnovoborsky городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить ДНТСН «Приморский» (ИНН 4725481718, ОГРН 1124725000201, дата государственной регистрации юридического лица при создании 06.02.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области) разместить подездные дороги ДНТСН «Приморский», согласно схеме границ инв.№ 714/СГ-12-20, общей площадью 16872 кв.м. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Балтийского моря.

2. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), за исключением тех объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, для возведения которых не требуется разрешение на строительство.

3. Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем администрация Sosnovoborsky городского округа уведомляет лицо, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в недельный срок с момента принятия решения.

4. Заявителю ДНТСН «Приморский»:

4.1. Обратиться в администрацию Sosnovoborsky городского округа для оформления разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с постановлением администрации Sosnovoborsky городского округа от 08.02.2018 № 262 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» (с изм. от 06.02.2019 № 196).

4.2. Согласовать проектную документацию с организациями, эксплуатирующими существующие инженерные сети, в том числе сети наружного освещения, автомобильные дороги.

4.3. Выполнить предусмотренные ст.39.35 Земельного кодекса РФ требования в случае, если использование земельного участка (п.1 настоящего постановления) привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах данного земельного участка.

4.4. Осуществлять уборку земельного участка (п.1 настоящего постановления), согласно Правилам благоустройства города Sosnovый Бор Ленинградской области.

4.5. Вырубить зеленых насаждений оформить установленным порядком с внесением восстановительной стоимости в местный бюджет.

4.6. Обеспечить вывоз и размещение отходов производства и потребления в установленном законодательством порядке.

4.7. Соблюдать ограничения, установленные ст.65 Водного кодекса РФ, при использовании земельного участка, частично расположенного в водоохранной зоне Балтийского моря.

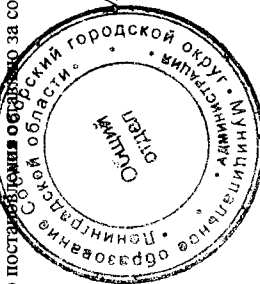
5. Комитету архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Sosnovoborsky городского округа в течение 10 рабочих дней со дня выдачи постановления заявителю направить копию постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

6. МКУ «ЦИОГД» в течение 14 дней со дня подписания настоящего постановления произвести регистрацию данного постановления в установленном порядке и обеспечить внесение в дело о застройке земельного участка.

7. Срок использования земельного участка площадью 16872 кв.м, 10 лет со дня подписания постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления осуществляется за собой.



Глава Sosnovoborsky городского округа М.В. Воронков