



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

191023, Санкт - Петербург  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Тел., факс (812) 571 - 1323; 314-57-27  
E-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

09.04.2018 № 01-15-3/2018

На № 01-18-9635/17-1-1 от 14.03.2018



Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваше обращение (вх. № 01-15-5/2018 от 14.03.2018) об утверждении проекта межевания территории района Липово в г. Сосновый Бор Ленинградской области, разработанного по заказу ДНТСН "Приморский", и сообщает следующее.

1. Согласно действующему генеральному плану муниципального образования Сосновоборский городской округ (далее – действующий генеральный план), утвержденному решением Совета депутатов от 26.12.2012 №163, участок с кадастровым номером 47:15:0106001:132, предоставленный ДНТСН "Приморский", расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект планировки территории Липово в г. Сосновый Бор был утвержден распоряжением комитета от 26.04.2017 №405 с учетом действующего генерального плана.

В то же время проект межевания территории Липово, представленный на рассмотрение, разработан на основании проекта изменений в действующий генеральный план, согласно которому территория ДНТСН "Приморский" расположена в зоне садоводств и дачных некоммерческих объединений граждан.

С учетом изложенного, проект межевания территории Липово, не соответствующий действующему генеральному плану, не может быть утвержден комитетом.

2. В томе I "Пояснительная записка" указано, что в каждом из кварталов Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2, В3, Г2, Г3, Г4, Г5, Г7 "планируется размещение многоконтурного земельного участка ДНТСН "Приморский", состоящего из земель общего пользования и земель индивидуальных дачных участков" (пункты 3.11 – 3.28).

Необходимо уточнить цель формирования данных многоконтурных участков, площадь каждого из которых равна площади соответствующего квартала, с учетом того, что кварталы на территории ДНТСН "Приморский" должны быть разделены проектом межевания на индивидуальные дачные участки для членов данного товарищества.

3. Чертеж межевания территории должен быть исключен из материалов по обоснованию (том 2).

На чертеже границ существующих земельных участков в материалах по обоснованию (том 2) необходимо отобразить границы существующих земельных участков, а также местоположение существующих объектов капитального строительства (п. 1 - 2 ч. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ).

На чертежах необходимо указать масштаб.

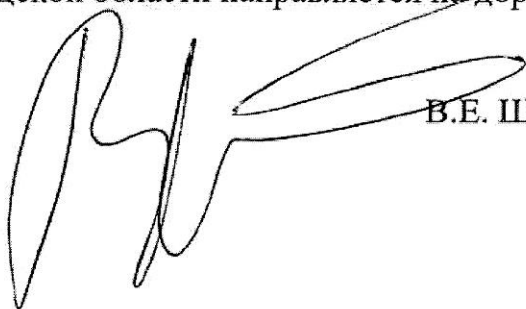
4. На чертежах отсутствует штамп, подтверждающий актуальность топосъемки.

5. Поскольку в границы проектирования включена территория, не относящаяся к ДНТСН "Приморский", необходимо обсуждение данного проекта на публичных слушаниях.

К выписке из протокола № 4/17 общего собрания членов ДНТСН "Приморский" в форме собрания уполномоченных необходимо приложить также протокол указанного собрания, список присутствующих, а также устав ДНТСН "Приморский".

С учетом изложенного проект межевания территории района Липово в г. Сосновый Бор Ленинградской области направляется на доработку.

Председатель комитета



В.Е. Шибаев

М.Р. Кузнецова  
611 46 05