**Проект приходно-расходной сметы ДНТСН «Приморский» на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ** | | | |
| № п/п | **Статья** | **Сумма, руб.**  **2021 г.** | **Пояснения** |
|  | Остаток денежных средств за 2020 г. на 01.01.2021 г. | **18828163,76** | Состав остатка денежных средств на 01.01.2021 г. в том числе:  - депозит целевых взносов...................................................5000000 руб.  - переплата аренды ...................................................................78170 руб.  - долги по взносам за 2019 г. ...................................................73408 руб.  - доход от депозита за 2020 г. ...........................................207500,56 руб.  - пени по взносам за 2020 г. ................................................... 43643 руб.  - остаток членские взносы:............................................... 245011руб.  - целевые взносы:...........................................................13180431,20 руб. |
|  | Проценты по депозиту | **90000** |  |
|  | Целевые взносы на кадастровые работы и оформление документов | **60000** | Остаток целевых взносов 15000 руб. на приватизацию участков оставшихся 4 членов товарищества. |
|  | Целевые взносы на обустройство товарищества (строительство дорог, вырубка зеленых насаждений, пожарные водоемы, площадки под бытовые отходы и т.д.) | **31920000** | **60000** руб. с каждого члена товарищества: 532\*60000  Размер взноса экономически обосновывается и утверждается решением Общего собрания совместно с обоснованием |
|  | Членские взносы. | **3724000** | **7000** руб. с каждого члена товарищества: 532\*7000  Размер взноса экономически обосновывается и утверждается решением Общего собрания совместно с обоснованием. |
|  | Взносы за аренду земли в 2021 г. | **000** | Согласно договору аренды № 2015-ДА 020 по расчету от КУМИ администрации Сосновоборского городского округа за аренду земель общего пользования (ЗОП). |
|  | Задолженность по взносам 2020 г. | **84476** | На 01.01.2021 г. 22 члена товарищества имели задолженность по взносам. |
|  | Возврат судебных расходов | **80000** | По решению суда. 4 исполнительных листа |
| Планируемые поступления за 2021 г., руб.: | | **54786639,76** | Членские взносы:.................................. **4626208,56 руб.**  Целевые взносы:................................... **50160431,20 руб.** |
| **РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ** | | | |
| **№ п/п** | **Статья** |  | **Пояснения** |
|  | Платежи за аренду земли. | **000** | График оплаты согласно письму КУМИ администрации Сосновоборского городского округа. |
|  | Платежи на кадастровые работы и оформление документов | **60000** |  |
|  | Строительство дорог, пожарных водоемов, контейнерных площадок и имущества общего пользования товарищества. | **50100431,20** | По договорам с подрядными организациями. |
|  | Аренда помещений. Коммунальные платежи за офис. | **130000** | Офис, зал ДК "Строитель". |
|  | Закупка и обслуживание оргтехники. | **90000** | 1шт. МФУ, 1шт. ПК, картриджи |
|  | Канцелярские расходы. | **30000** |  |
|  | Судебные расходы. Юридические услуги в суде. | **800000** | Оплата уведомлений, госпошлин и иных издержек, связанных с рассмотрением судебных дел. Составление и предъявление исковых заявлений и других документов, участие в судебных заседаниях, профессиональную защиту товарищества на всех стадиях судебного процесса. |
|  | Представительские услуги. | **50000** | Представительство в органах государственной власти. Проведение переговоров от имени и по поручению правления. Подготовка договоров и других необходимых документов. Участие во встречах, деловых совещаний и т.д. по поручению правления. Подготовка писем, запросов, ходатайств и официальных ответов от имени товарищества. |
|  | Консультативные услуги. | **50000** | Консультирование по вопросам деятельности товарищества, предоставление профессиональных рекомендации. Оказание услуг в разработки регламентов товарищества и других внутренних документов. |
|  | Фонд оплаты труда работников ДНТСН "Приморский" | **1270000** | Гл.бухгалтер: ................................................................25 000\*12 = 300 000 руб.  Секретарь правления.................................................... 15 000\*12 = 180000 руб.  Председатель правления: ............................................ 50 000\*12 = 600000 руб.  Ответственный за сбор  бытовых отходов:.................... 25 000\*06 = 150000 + 20000\*2 = 190000 руб. |
|  | Налоги с фонда оплаты труда. | **383540** | 30,2% от ФОТ |
|  | Оплата услуг связи, интернета, сайта товарищества, подписка на журнал УСН | **53000** |  |
|  | Объявления в газеты, письменные уведомления членов товарищества. | **25000** |  |
|  | Обслуживание банковского счета. | **10000** | За расчетно-кассовое обслуживание по тарифам банка. |
|  | Транспортные расходы. | **20000** | Бензин: 1000\*12=12000руб.; поездки на общественном транспорте: 8000 руб. |
|  | Мероприятия по экологической безопасности. | **1064000** | Сбор, вывоз бытовых отходов. Покупка дополнительного контейнера под отходы. |
|  | Содержание ИОН (дорог) | **150000** | Грейдер. Подсыпка щебнем дорог. |
|  | Непредвиденные расходы | **150668,56** | Проигранные суды, штрафы, налоги и другие непредвиденные и незапланированные расходы |
|  | Мероприятия по пожарной безопасности. | **350000** | Приобретение первичных средств пожаротушения, подъезды пожарных машин для забора воды. |
|  | ИТОГО: | **54786639,76** |  |

Приложения:

1. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2021 г.

2. Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на строительство дорог.

Главный бухгалтер ДНТСН "Приморский" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Куприянова

Председатель ДНТСН «Приморский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Долотенков