

Расчет размера арендной платы на 2016 -2017 года

Объект аренды: вид объекта **земельный участок** кадастровый номер **47:15:0106001:132**
 местоположение **Ленинградская область, город Сосновый Бор, Липово**

Категория земель: **земли населенных пунктов**
 Разрешенное использование: **ведение огородничества**
 Функциональное использование:

Общая площадь **507 512,0** кв. м.; в том числе:
 1.1 площадь водоохранной зоны финского залива **14 464,0** кв. м.

Установленная норма отвода кв. м. Установленный (нормативный) срок завершения строительства

Наличие на земельном участке игровых автоматов с денежным выигрышем, установленных вне здания:
 Наличие в неспециализированном здании (помещении) игровых автоматов с денежным выигрышем:

Арендодатель: **администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** ИНН **4714011083**

Арендатор: **ДНТ Приморский** ИНН **4725481718**
(организационно-правовая форма) (наименование) (идентификационный номер налогоплательщика)

Договор аренды: от **23.01.2015** № **2015-ДА 020** Дата изменения ставок земельного налога
 Срок аренды: с **01.01.2015** по **31.12.2017** Дата изменения ставок арендной платы
 Расчетный период: с **01.01.2016** по **31.12.2017**

№ п/п		Расчетываемый период I	Расчетываемый период II
		с 01.01.2016 по 31.12.2017	с по
1	Зона		
1.1	массив - квартал	47:15:0106001:132	
2	Исходные данные для расчета		
2.1	основная часть земельного участка, занятая объектом(-ми) капитального строительства		
2.1.	площадь в пределах норм отвода ($S_{оск}$)	493 048,0 кв.м	0,0 кв.м
2.1.2	Базовая ставка арендной платы (Б)	1,8200р. /кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.1.3	Коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри)	1,0	
2.1.	ставка арендной платы на площадь ($H_{а,оск}$)	1,8200р. /кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.1.	Коэффициент территориального зонирования (K_z)	0,6	1,0
2.1.	Коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры (Ки)	1,0	1,0
2.1.			1,0
2.2	часть земельного участка, превышающая норму отвода		
2.2.	площадь сверх нормы отвода ($S_{свн}$)	0,0 кв.м	0,0 кв.м
2.2.2	Базовая ставка арендной платы (Б)	0,0000р. /кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.2.3	Коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри)	0,0	0,0
2.2.	ставка арендной платы на площадь ($H_{а,свн}$)	0,0000р. /кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.2.	Коэффициент территориального зонирования (K_z)	0,0 кв.м	0,0 кв.м
2.2.6	Коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры (Ки)	0,0000р. /кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.2.7		0,0	0,0
2.2.		0,0000р. /кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.3	часть земельного участка, занятая объектом(-ами) мелкорозничной торговли		
2.3.	площадь ($S_{омт}$)	14 464,0 кв.м	0,0 кв.м
2.3.2	Базовая ставка арендной платы (Б)	#Н/Д /кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.3.3	Коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри)		
2.3.	ставка арендной платы ($H_{а,омт}$)	0,0000р. /кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.4	часть земельного участка, расположенная в водоохранной зоне		
2.4.	площадь ($S_{вз}$)	14 464,0 кв.м	кв.м
2.4.2	Базовая ставка арендной платы (Б)	1,8200р. /кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.4.3	Коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы (K_u)	2,0	
2.4.		/кв.м/год	0,0000р. /кв.м/год
2.5	часть земельного участка, на которую распространяется льгота по арендной плате		
2.5.	площадь ($S_{льг}$)	кв.м	кв.м
2.5.	размер льготы по арендной плате ($K_{льг}$)		
3	Размер годовой арендной платы ($A_{г}$)	569 997,79р.	0,00р.
4	Размер арендой платы за рассчитываемые периоды ($A_{зп I, II}$)	1 139 995,58р.	0,00р.
5	Размер арендой платы за расчетный период ($A_{зрп}$)	1 139 995,58р.	

ПРИМЕЧАНИЕ: Арендная плата за право пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, налогом на добавленную стоимость не облагается (подпункт 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации)

Основание

расчета размера арендной платы: При расчете арендной платы по формуле $A = B \cdot S \cdot K_{ри} \cdot K_{з} \cdot K_{и} \cdot K_{у}$ (Согласно Порядку определения размера арендной платы утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 №520) применены:

- Базовая ставка арендной платы (Б) равная 1,82 (таблица-приложение № 1 к порядку определения размера арендной платы утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 №520);
- Площадь земельного участка (S);
- Коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри) равный 1 (п.1.3 таблицы-приложения к Приказу Леноблкомимущества от 11.01.2016 № 2);
- Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки) равный 0,6 (см.решение Совета депутатов Сосновоборского городского округа от 15.06.2009 № 74);
- Коэффициент зонирования (Кз) равный 1,0 (см.решение Совета депутатов Сосновоборского городского округа от 15.06.2009 № 74);
- Коэффициент учета водоохранной зоны (Ку) равный 2,0 для водоохранной зоны (таблица-приложение № 2 к порядку определения размера арендной платы утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 №520);

Сроки внесения арендных платежей:

периодичность внесения регулярных платежей **ежеквартально**
 срок внесения ежеквартальных платежей **предпоследний месяц периода**

Размер пени за несвоевременное внесение арендной платы:

с 24.06.2017 в размере 0,15% от суммы не перечисленной арендной платы за каждый день просрочки

График внесения арендной платы
за период с 01.01.2016 по 31.12.2017

Дата оплаты	Платежный период		Сумма оплаты
	с	по	
23.06.2017	01.01.2016	30.06.2016	283 441,52р.
15.08.2017	01.07.2016	31.12.2016	286 556,27р.
16.10.2017	01.01.2017	30.06.2017	281 884,15р.
15.12.2017	01.07.2017	31.12.2017	288 113,64р.
ИТОГО:			1 139 995,58р.

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации

В.Е. Подрезов
(расшифровка подписи)

МП

исп.

От Арендатора:

Председатель правления ДНТ
"Приморский"

С.Л. Долотенков
(расшифровка подписи)

МП

