**Проект приходно-расходной сметы ДНТСН «Приморский» на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ** | | | |
| № п/п | **Статья** | **Сумма, руб.** | **Пояснения** |
|  | Остаток денежных средств за 2023 г. на 01.01.2024 г. | **592330,94** | Средства, необходимые для деятельности товарищества до принятия новой сметы на 2024 г.  На расчетном счете: **512858,32 руб.** В кассе: **79572,62 руб.** |
|  | Членские взносы. | **5220000** | Размер взноса экономически обосновывается и утверждается решением Общего собрания совместно с Финансово-экономическим обоснованием.  **522** собственника земельных участков. Средний взнос **10000** руб. Порядок расчета определяется ФЭО членского взноса на 2024 г.  Рекомендуется правлением вариант по формуле: S = A + B руб.  Расшифровка: **5 руб. с 1 м2 земельного участка + 6000 руб.** |
|  | Планируемый возврат задолженности по членским взносам в 2024 г. | **225185,34** | Общая задолженность по членским взносам на 01.01.2024 г.: **1269185,34 руб.**  Задолженность по членским взносам за 2023 г.: **869885,34 руб.**  Задолженность по членским взносам за 2022 г.: **399300,00 руб.**  Остальные **1044000,00** руб. планируется собрать через обращения в суд со сроком в 2025 г. |
|  | Задолженность по арендной плате за земли общего пользования в 2021-2022 г. г., состояние на 01.01.2024 г. | **74586,94** |  |
|  | Задолженность по целевым взносам на строительство дорог за 2020 ÷ 2021 г., состояние на 01.01.2024 г. | **2923500,00** | Из них: **2651280 руб. -** Возврат средств, для закупки материалов для дополнительного въезда в товарищество, потраченные на строительство дорог.  Остаток: **272220 руб.** - предлагается потратить на проект наружного освещения. |
|  | Задолженность по целевому взносу на строительство дополнительного въезда, состояние на 01.01.2024 г. | **1379500,00** |  |
| Планируемые поступления в 2024 г., руб.: | | **10415103,22** | - касса: **79572,62 руб.**  - банк: **10335530,60 руб.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ** | | | |
| **№ п/п** | **Статья** |  | **Пояснения** |
|  | Платежи за аренду земельного участка товарищества | **120467,94** | Согласно письму КУМИ администрации Сосновоборского городского округа. Оплата до 15 мая 2024 г. |
|  | Аренда помещений. Коммунальные платежи за офис. | **200000,00** | Аренда офиса, НДС на аренду офиса, коммунальные платежи,  2 раза аренда зала ДК "Строитель". |
|  | Обустройство дополнительного въезда в товарищество | **3350735,28** | Средства из задолженности по целевым взносам на обустройство дорог и закупки материалов для дополнительного въезда. |
|  | Списание невозвратных долгов | **1000000,00** | Размер долгов по уплате членских и целевых взносов на списание определяется комиссией правления |
|  | Затраты на проект наружного освещения территории товарищества | **300000,00** | По договору с ООО РусЭнергоГрупп |
|  | Содержание ИОП (дорог, водоемов, площадок) | **866402,00** | Грейдер. Подсыпка щебнем дорог. Реконструкция дренажной системы. Покос травы на обочинах дорог |
|  | Расчистка территории товарищества от снега | **230000,00** | Аренда техники. |
|  | Закупка и обслуживание оргтехники. | **120000,00** | 1шт. ПК, картриджи, телефон |
|  | Канцелярские расходы. | **20000,00** |  |
|  | Судебные расходы. Юридические услуги в суде. | **950000,00** | Оплата уведомлений, госпошлин и иных издержек, связанных с рассмотрением судебных дел. Составление и предъявление исковых заявлений и других документов, участие в судебных заседаниях, профессиональную защиту товарищества на всех стадиях судебного процесса. |
|  | Представительские и консультативные услуги. | **50000,00** | Проведение переговоров от имени и по поручению правления. Подготовка договоров и других необходимых документов. Участие во встречах, деловых совещаний и т.д. по поручению правления. Подготовка писем, запросов, ходатайств и официальных ответов от имени товарищества. Консультирование по вопросам деятельности товарищества. Оказание услуг в разработки регламентов товарищества и других внутренних документов. |
|  | Обслуживание банковского счета. | **15000,00** | За расчетно-кассовое обслуживание по тарифам банка. |
|  | Фонд оплаты труда работников ДНТСН "Приморский" | **1899000,00** | Гл.бухгалтер: .......................................................30 500\*13= 396 500 руб.  Секретарь правления...........................................18 500\*12 = 222 000 руб.  Председатель товарищества: ...... 61 500\*7+50000\*7 = 430500+350000 = 780500 руб.  Ответственный за сбор бытовых отходов: ...... 25 000\*12 = 300 000 руб.  Помощник председателя товарищества:.......... 25 000\*8 = 200 000 руб. |
|  | Налоги с фонда оплаты труда. | **573498,00** | 30,2% от ФОТ |
|  | Оплата услуг связи, интернета, сайта товарищества, подписка на журнал УСН | **55000,00** |  |
|  | Объявления в газеты, письменные уведомления членов товарищества. | **25000,00** |  |
|  | Транспортные расходы. | **30000,00** | Бензин, поездки на общественном транспорте и другие связанные расходы. |
|  | Мероприятия по экологической безопасности. | **260000,00** | Сбор, вывоз бытовых отходов. Техническое обслуживание контейнеров и площадок под отходы. |
|  | Непредвиденные расходы | **150000,00** | Компенсация статей расхода в связи с неуплатой взносов. Проигранные суды, штрафы и другие непредвиденные и незапланированные расходы. |
|  | Мероприятия по пожарной безопасности. | **200000,00** | Приобретение первичных средств пожаротушения, обустройство подъездов пожарных машин для забора воды, плакаты по пожарной безопасности. |
|  | ИТОГО: | **10415103,22** |  |

Примечание: Полученные доходы от ФССП по возврату затрат на представительство в судах будут использованы на компенсацию средств, потраченных пострадавшими членами товарищества при подаче заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям ЛОЭСК в размере до 10000 руб. на каждого пострадавшего.

Приложение:

1. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2024 г.

Председатель ДНТСН «Приморский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Долотенков

Главный бухгалтер ДНТСН "Приморский" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Куприянова