

## Проект приходно-расходной сметы СНТ «Приморский» на 2026 год

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ			
№ п/п	Статья	Сумма, руб.	Пояснения
1.	Остаток денежных средств за 2025 г. на 01.01.2026 г.	1162576,10	Таврический Банк: 682 669, 80 (в АСВ) ВТБ: ..... 79 906,30 Депозит ВТБ ..... 400 000,00 (срок до 31.01.2026)
2.	Членские взносы и платежи	5962200,00	6600 руб. + 6 руб. с 1 м2 площади земельного участка, 523 собственника участков
3.	Задолженность по членским взносам и задолженность по арендной плате за земли Общего пользования.	978437,18	Задолженность на 01.01.2026 г.
4.	Задолженность по целевым взносам на строительство подъездных дорог и дополнительного въезда	251077,00	Задолженность на 01.01.2026 г.
5.	Другие поступления на расчетный счет товарищества	200000,00	Пени, проценты с депозитов, поступления от ФССП
Итого, планируемые поступления в 2026 г., руб.:		8554290,28	

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ			
№ п/п	Статья	Сумма, руб.	Пояснения
1.	Платежи за аренду земельного участка товарищества	140000,00	Условно увеличена на 10%. На 02.04.2026 нет письма от КУМИ администрации МО Сосновоборский ГО.

2.	Аренда помещений. Коммунальные платежи за офис. Налог по УСН, НДС.	<b>250000,00</b>	Аренда офиса,
3.	Содержание ИОП (дорог, водоемов, площадок, дренажной системы)	<b>1500000,00</b>	Грейдер. Подсыпка щебнем дорог. Реконструкция дренажной системы. Покос травы на обочинах дорог. Установка, при необходимости, шлагбаумов.
4.	Расчистка территории товарищества от снега	<b>300000,00</b>	Аренда техники. Песок
5.	Закупка и обслуживание оргтехники.	<b>200000,00</b>	ПК, жесткий диск, флеш-накопитель, картриджи, телефон, роутер.
6.	Канцелярские расходы.	<b>50000,00</b>	
7.	Судебные расходы. Юридические услуги в суде.	<b>1000000,00</b>	Оплата уведомлений, госпошлин и иных издержек, связанных с рассмотрением судебных дел. Составление и предъявление исковых заявлений и других документов, участие в судебных заседаниях, профессиональную защиту товарищества на всех стадиях судебного процесса.
8.	Представительские и консультативные услуги.	<b>100000,00</b>	Проведение переговоров от имени и по поручению правления. Подготовка договоров и других необходимых документов. Участие во встречах, деловых совещаний и т.д. по поручению правления. Подготовка писем, запросов, ходатайств и официальных ответов от имени товарищества. Консультирование по вопросам деятельности товарищества. Оказание услуг в разработки регламентов товарищества и других внутренних документов.
9.	Обслуживание банковского счета товарищества в ВТБ.	<b>20000,00</b>	За расчетно-кассовое обслуживание по тарифу банка ВТБ.
10.	Фонд оплаты труда работников ДНТСН "Приморский"	<b>2164500,00</b>	Согласно штатному расписанию с НДФЛ и фондом для оплаты отпускных (председатель, гл. бухгалтер, секретарь правления, ответственный за сбор бытовых отходов).
11.	Налоги с фонда оплаты труда.	<b>653679,00</b>	30,2% страховые взносы, 0,2% в СФР от ФОТ
12.	Оплата услуг связи, интернета, сайта товарищества, подписка на журнал УСН	<b>60000,00</b>	

13.	Объявления в газеты, письменные уведомления членов товарищества.	<b>40000,00</b>	
14.	Транспортные расходы.	<b>25000,00</b>	Бензин, поездки на общественном транспорте и другие связанные расходы.
15.	Мероприятия по экологической безопасности.	<b>550000,00</b>	Сбор, вывоз бытовых отходов. Техническое обслуживание контейнеров и площадок под отходы.
16.	Непредвиденные расходы	<b>268441,48</b>	Компенсация статей расхода в связи с неуплатой взносов. Проигранные суды, штрафы, поощрения членов товарищества и другие непредвиденные и незапланированные расходы.
17.	Расходы на скидку за досрочную уплату членского взноса за 2026 г. до 15 апреля включительно.	<b>350000,00</b>	
18.	Мероприятия по пожарной безопасности.	<b>200000,00</b>	Приобретение первичных средств пожаротушения, обустройство подъездов пожарных машин для забора воды, плакаты по пожарной безопасности, лицензирование ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности в товариществе.
19.	Учет кредиторской задолженности Банка Таврический	<b>682669,80</b>	Отсутствие выплат от АСВ (в том числе входящие в выплаты суммы остатка целевых взносов и задолженности по целевым взносам).
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8554290,28</b>	

Председатель СНТ «Приморский» \_\_\_\_\_ С.Л. Долотенков

Главный бухгалтер СНТ "Приморский" \_\_\_\_\_ В.П. Куприянова

Член правления СНТ "Приморский" \_\_\_\_\_ Кучер Ю.Г.

Член правления СНТ "Приморский" \_\_\_\_\_ Шильников С.Н.

