**Проект приходно-расходной сметы ДНТСН «Приморский» на 2025 год**

|  |
| --- |
| **ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ** |
| № п/п | **Статья** | **Сумма, руб.** | **Пояснения** |
|  | Остаток денежных средств за 2024 г. на 01.01.2025 г. | **2961700,16** | Остаток средств на 01.01.2025 г., руб., в том числе:Банк: **2909297,34 руб.,** Касса: **52402,81 руб.**Из них: **1150115,00** целевые взносы |
|  | Членские взносы. | **5220000,00** | **6000 руб. + 5 руб. с 1 м2** земельного участка, **522** собственника. |
|  | Задолженность по членским взносам и задолженность по арендной плате за земли Общего пользования.  | **778000,00** | Предполагается собрать данную задолженность в 2025 г. по членским взносам, в том числе и через суд. |
|  | Задолженность по целевым взносам на строительство подъездных дорог | **300000,00** | Предполагается собрать данную задолженность за 2020-2021 г., в том числе и через суд. |
|  | Задолженность по целевому взносу на обустройство дополнительного въезда | **450000,00** | Предполагается собрать данную задолженность за 2022 г., в том числе и через суд. |
|  | Другие поступления на расчетный счет товарищества | **100000,00** | Пени, проценты с депозитов. |
| Планируемые поступления в 2025 г., руб.: | **9809700,16** | **Из них:**  **1900115,00** - целевые взносы. **7909585,16 -** членские взносы и другие поступления. |

|  |
| --- |
| **РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ** |
| **№ п/п** | **Статья** |  | **Пояснения**  |
|  | Платежи за аренду земельного участка товарищества | **125812,92** | Согласно письму КУМИ администрации Сосновоборского городского округа. |
|  | Аренда помещений. Коммунальные платежи за офис. Налог по УСН, НДС. | **280000,00** | Аренда офиса, большого зала ДК "Строитель",  |
|  | Обустройство дополнительного въезда в товарищество | **1900115,00** | Средства из задолженности по целевым взносам на обустройство дорог и закупки материалов для дополнительного въезда. |
|  | Списание невозвратных долгов | **500000,00** | Размер долгов по уплате членских и целевых взносов на списание определяется комиссией правления |
|  | Затраты на наружное освещения территории товарищества | **300000,00** | По решению правления. Компенсация затрат собственникам земельных участков на организацию освещения по договору оказания услуг. |
|  | Содержание ИОП (дорог, водоемов, площадок, дренажной системы) | **1000000,00** | Грейдер. Подсыпка щебнем дорог. Реконструкция дренажной системы. Покос травы на обочинах дорог. Установка, при необходимости, шлагбаумов. |
|  | Расчистка территории товарищества от снега | **250000,00** | Аренда техники.  |
|  | Закупка и обслуживание оргтехники. | **120000,00** | 1шт. ПК, картриджи, телефон |
|  | Канцелярские расходы. | **250000,00** | Закупка новых членских книжек после смены названия товарищества |
|  | Судебные расходы. Юридические услуги в суде. | **950000,00** | Оплата уведомлений, госпошлин и иных издержек, связанных с рассмотрением судебных дел. Составление и предъявление исковых заявлений и других документов, участие в судебных заседаниях, профессиональную защиту товарищества на всех стадиях судебного процесса. |
|  | Представительские и консультативные услуги. | **50000,00** | Проведение переговоров от имени и по поручению правления. Подготовка договоров и других необходимых документов. Участие во встречах, деловых совещаний и т.д. по поручению правления. Подготовка писем, запросов, ходатайств и официальных ответов от имени товарищества. Консультирование по вопросам деятельности товарищества. Оказание услуг в разработки регламентов товарищества и других внутренних документов. |
|  | Обслуживание банковских счетов (Таврический, ВТБ) | **20000,00** | За расчетно-кассовое обслуживание по тарифам банков. |
|  | Фонд оплаты труда работников ДНТСН "Приморский" | **2025725,00** | Согласно штатному расписанию с НДФЛ и фондом для оплаты отпускных (председатель, гл. бухгалтер, секретарь правления, ответственный за сбор бытовых отходов). Рост ФОТ на 126725 руб. (6,67%) для индексация зарплаты работников на 15% для защиты доходов работников от инфляции за 2023-2024 г.г., согласно Трудовому Кодексу РФ. |
|  | Налоги с фонда оплаты труда. | **611770,00** | 30,2% страховые взносы, 0,2% в СФР от ФОТ |
|  | Оплата услуг связи, интернета, сайта товарищества, подписка на журнал УСН  | **90000,00** |  |
|  | Объявления в газеты, письменные уведомления членов товарищества. | **40000,00** |  |
|  | Транспортные расходы. | **30000,00** | Бензин, поездки на общественном транспорте и другие связанные расходы. |
|  | Мероприятия по экологической безопасности.  | **500000,00** | Сбор, вывоз бытовых отходов. Техническое обслуживание контейнеров и площадок под отходы. |
|  | Непредвиденные расходы | **566277,24** | Компенсация статей расхода в связи с неуплатой взносов. Проигранные суды (Романенко О.М.), штрафы, компенсация скидок, поощрения членов товарищества и другие непредвиденные и незапланированные расходы. |
|  | Мероприятия по пожарной безопасности. | **200000,00** | Приобретение первичных средств пожаротушения, обустройство подъездов пожарных машин для забора воды, плакаты по пожарной безопасности. |
|  | ИТОГО: | **9809700,16** | **Из них: 1900115,00** - расходование целевых взносов. **7909585,16 -** расходованиечленских взносов и других. поступлений. |

Приложение:

1. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2025 г.

Председатель ДНТСН «Приморский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Долотенков

Главный бухгалтер ДНТСН "Приморский" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Куприянова

Член правления ДНТСН "Приморский" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кучер Ю.Г.

Член правления ДНТСН "Приморский" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шильников С.Н.